

Stamp Duty of Rs. 131500/- Paid In
d. payment by way of Simple Receipt. Vide
Receipt/Challan No. 0011004778787202223E Dated. 11/07/22

तरर
वस्तु क्र/९१०/२०२२
३/४५

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तिरोडा

विक्रीपत्र

शेत जमिनीचे मुळ खरेदी किंमत रुपये 93,00,000/- (तेरा लाख रुपये.)

शासकीय बाजारभांव किंमत रुपये 26,30,000/- (सव्विस लाख तिस हजार रु.)

मुदांक शुल्क 9,39,900/- (एक लाख एकतिस हजार पाचशें रुपये)

विभाग क्रं. ४ विन शेती जमीन ९१०/- रु प्रति चौ.मी. नुसार

मिळकत :- गौजा- सुकडी डाक त.सा.कं. ३३ थाक नं. ९३ जनकोड नं. २८५
ग्राम पंचायत येरीया सुकडी डाक रा.नि.मंडळ ठाणेगांव तह- व नोंदणी पोट तुकडी
कार्यालय तिरोडा तह- तिरोडा जि. गोंदिया येथील धानारी शेत जमिनीचे विक्रीपत्र,

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- १. तेजप्रवाह लोकसंचालित साधन केंद्र सुकडी डाक.

प्रभाग सुकडी डाक. र.नं. महा ६६/२०१७ तर्फे अध्यक्ष

आशा चंद्रशेखर बिसेन वय ३६ वर्षे धंदा- घरकाम,

र. पो. सुकडी डाक. ता.तिरोडा जि.गोंदिया.-441911

आधार कार्ड नं. 2967 8672 9838

संस्थेचे पॅन कार्ड नं. AADTT0493P

मो. नं. 9923274932



तरर
दस्त क्र/१९०/२०२२
४/४५

२. तेजप्रवाह लोकसंचालीत साधन केंद्र सुकडी डाक.

प्रभाग सुकडी डाक. र.नं. महा ६६/२०१७ तर्फे सचिव

बबिता विरजलाल विसेन वय ३७ वर्षे धंदा- घरकाम,

रा. मेंढा पो. ठाणेगांव ता.तिरोडा जि.गोंदिया.-441911

आधार कार्ड नं. 7205 4244 2444

संस्थेचे पॅन कार्ड नं. AADTT0493P

मो. नं. 9673163246

३. तेजप्रवाह लोकसंचालीत साधन केंद्र सुकडी डाक.

प्रभाग सुकडी डाक. र.नं. महा ६६/२०१७ तर्फे जिल्हा

समन्वय अधिकारी (मानस सल्लागार) संजय बाबुराव संगेकर

वय ५६ वर्षे धंदा- नौकरी,

रा.पो.दत्त मंदिर जवळ, अमरावती ता. जि.अमरावती- 444601

आधार कार्ड नं. 4566 3384 9815

संस्थेचे पॅन कार्ड नं. AADTT0493P

मो. नं. 8408002365

यांना

विक्रीपत्र लिहून देणार :- विक्रम काशीराम साकुरे वय २२ वर्षे धंदा- शेती,

रा. पो. संहकार नगर तिरोडा ता.तिरोडा जि.गोंदिया -441911

आधार कार्ड नं. 8248 9639 8756

पॅन कार्ड नं. PVQPS6938P

मो. नं. 9158098987

ऐसाजे सन २०२२ रोजी. तुमचे नावांनी धानारी शेत जमिनीचे विक्रीपत्र लिहून देतो की,

तरर
जस्त क्र/१९०/२०२२
५/४५

3.

मौबदल्याचा तपशिल :- १३,००,०००/- (तेरा लाख रुपये.) मध्ये धानारी शेत जमिन विक्री केली असून या जमीन विक्रीची संपुर्ण रक्कम चेक द्वारे विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक शाखा, सुकडी डाक. चेक नं. ०२८८७७ दि. ११/७/२०२२ रोजी रक्कम १३,००,०००/- (तेरा लाख रुपये.) मी तुमचे पासून चेक द्वारे घेऊन भरून पावलो व आता काहीच रक्कम घेणे, देणे, बाकी राहिले नाही. व मौबदल्याबद्दल काहीच वाद वगैरे हि नाही व ह्या रक्कमेच्या मौबदल्यात :-

विकत दिलेली स्थावर मिळकत :- मौजा- सुकडी डाक. त.सा.कं. ३३ थाक नं. ९३ जनकोड नं. २८५ ग्राम पंचायत सुकडी डाक रा.नि.मंडळ ठाणेगांव तह- व नोंदणी पोट तुकडी कार्यालय तिरोडा तह-तिरोडा जि.गोंदिया येथील धानारी शेत जमिन माझ्या नावांनी तलाठी रेकार्डवर चालत असून माझ्या मालकी व कब्ज्यातील व उत्पन्न उपभोगातील व हिवाटी जमिन असून सदर जमिन गावाला लागून असून हंगामी वलीताची धानारी शेत जमिन आहे.

गट नं.	आराजी	लगान	खाते क्रं.	हक्क
१२०	०.३३ हे आर पुर्ण	०.९५ पैसे	५०३	वर्ग १

गट नं. १२० आराजी ०.३३ हे आर शेत जमिनीची चर्तुःसिमा :-

- पूर्वेस :- प्रकाश देवराव बन्सोड गट नं. १२१ ची शेतजमीन आहे.
- पश्चिमेस :- गंगुवाई नथु कारेमोरे गट नं. ११०/१ ची शेतजमीन आहे.
- उत्तरेस :- सरकार नहर आहे.
- दक्षिणेस :- प्रकाश देवराव बन्सोड गट नं. १२२ ची शेतजमीन आहे.



त र र
दस्तावेज/१९९०/२०२२
E/४५

.8.

ह्या प्रमाणे वर तपशिली जमिन माझ्या मालकी व कबज्यातील जमिन असुन सदर जमिन मी तुम्हांस हमेशासाठी व वंशपरंपरे करीता विकत दिलेली आहे व सदर जमिन मी तुम्हांस मौक्यावर नेऊन मोजुन खुडवुन तत्काळ तुमचे खास मालकी व कबज्यात दिली आहे. व ह्या विकत दिलेल्या जमिनीवर माझा ह्या लेखाअन्वये काहीच अधिकार, कब्जा, ज्योत वगैरे ही राहिली नाही. व ह्या पुढे राहणार नाही व ह्या बददल जर समोर तक्रार आल्यास मी त्याला पुर्णपणे जवाबदार व जिम्मेदार ही राहीन.

तसेच ह्या विकत दिलेल्या ०.३३ हे आर जमिनीचे तुम्ही ह्या लेखाअन्वये पुर्णपणे मालक झाले असुन सदर जमिन लेखाअन्वये आपले नावांनी तलाठी रेकार्डवर दर्ज करुण घ्यावी व माझे नांव कमी करुण घ्यावे व शासनास नियमित शेतसारा वगैरे देत जावे व आपले मर्जीनुसार उपभोग, विल्लेवाट लावावी व ह्या बददल माझे कडुण व माझे वारसांन मुले, मुली, गौत्र, पुरुष यांचा कोणत्याही प्रकारची अडचन, उजर, तक्रार वगैरे ही नाही व ह्या पुढे सुध्दा तक्रार वगैरे येणार नाही व तक्रार आल्यास मी तुमच्या होणाऱ्या सर्व नुकसान भरपाईस जवाबदार व जिम्मेदार देणार ही राहीन. व ह्या बददल तक्रार येणार नाही.



तसेच लिहून घेणार हे संस्थेत खालीलप्रमाणे उपक्रम/योजना राबविण्याकरीता तसेच विविध शासनाचा योजना उदा. डेअरी स्थापन करणे, दूग्ध संकलन गोल्ड स्थापन करणे, मत्स्यपालन प्रकल्प स्थापन करणे, शेळीपालन प्रकल्प, महिलांचा सक्षमीकरण विकासाकरीता विविध प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करणे तसेच इतर लोकउपयोगी सामाजिक कार्यकराबविणे. या कार्याकरीता खरेदी करण्यात येत आहे.

त र र
रस्त क्र/३६१०/२०२२ तसेच
६/१५ बोझा राहीला

.५.

हया विकत दिलेल्या जमिनीवर तकावी, लॅन्ड, बँक, इतर देणेदारीचा ही नाही व हया पुर्वी मी वर उल्लेखित जमिन कुनाईतराचे नावांनी बक्षिस, गहान, विक्रीपत्र, मृत्युपत्र, दान वगैरे हया लेखाने तबदील केलेली ही नाही. व सदर जमिनीवर कोणत्याही खाजगी सावकाराचे बँकेचे वगैरे कर्ज बोझा वगैरे नाही व हया बदल तक्रार निर्माण झाल्यास व असल्याप्रकारचे लेख आढळून आल्यास मी त्याला पूर्णपणे जवाबदार व जिम्मेदार ही राहीन व तुमचे होणारे नुकसान भरपाईस जवाबदार व जिम्मेदार ही राहीन.

तसेच मी अनुसूचित जमातीचे ही नाही व सदर जमिन मी हया पुर्वी आदीवासी जमातीकडुण ही विकत घेतलेली नाही व सदर जमिनीवर कोणत्याही प्रकारची कोर्ट कार्यवाही वगैरे ही झाली नाही.

व हया पुर्वी सदर जमिन शासनाने शासकीय कामासाठी आरक्षित केलेली ही नाही व महाराष्ट्र शासन, केंद्र शासन हयाचे निर्बंध ही नाही व सदर जमिनीचे विक्रीच्या व्यवहाराला कुनाचेच निर्बंध नाही व हया पुढे राहणार सुध्दा नाही व सदर जमिनीला हया पुर्वी हंगामी गाडावैल वगैरे ची वहिवाटी रस्ता ज्या प्रमाणे होती त्याच प्रमाणे पुर्वत तमुहंस सुध्दा राहील व हया बदल कुनाकडुण ही कसल्याही प्रकारची अडचन, उजर, तक्रार ही येणार नाही.



तसेच सदर जमिन विक्री करण्याचे कारण हे की, सदर जमिन मला बुरसोयीची होत असल्यामुळे विक्री करित आहे व हया बदल काहीच तक्रार माझे कडुण माझे वारसांन कडुण सुध्दा तक्रार येणार नाही व मी काम धंद्या चे दृष्टीने बाहेर गांवी जात असतो त्यामुळे सदर जमिन फेरफार चे वेळेस मी जर तलाठी कार्यालयात हजर झालो नाही तरी वरील जमिन खेरेदीदाराचे नावांनी दर्ज करण्यात यावी व माझे कडुण हया बदल काहीच आवक्षेप, वगैरे ही नाही.

.६.वर

६.

तरर
रख क्र/६९०/२०२२
जमिनीचे
</४५

करीता आज दिनांक ११/०७/२०२२ रोजी तिरोडा मुक्कामी हे धानारी शेत विक्रीपत्र मी तुमचे नावांनी लिहून दिले आहे व हयावर वाचुण आणि समजुन दोन सभवार यांच्या समक्ष सही केली आहे व ते मला मान्य व कबुल असे व माझे ईस्टेटवारसांस लागू व बंधनकारक असे.

वकलम- काशीरामजी साकुरे दस्त एवज लेखक/अर्जनविस तिरोडा - १०२०५१२

काशीराम नरुजी साकुरे
अर्जनविस/दस्त लेखक/टी।पी।
पं.क्र.-१६४/१९३



विक्रीपत्र लिहून देणाऱ्यांचे पूर्ण नांव व स्वाक्षरी
विक्रम काशीराम साकुरे स्वाक्षरी.....



विक्रीपत्र लिहून घेणाऱ्यांचे पूर्ण नांव व स्वाक्षरी
१. तेजप्रवाह लोकसंचालीत साधन केंद्र सुकडी डाक,
प्रभाग सुकडी डाक. र.नं. महा ६६/२०१७ तर्फे अध्यक्ष
आशा चंद्रशेखर बिसेन स्वाक्षरी-... क्षाशा प्रिसेनु.....



२. तेजप्रवाह लोकसंचालीत साधन केंद्र सुकडी डाक,
प्रभाग सुकडी डाक. र.नं. महा ६६/२०१७ तर्फे सचिव
बविता विरजलाल बिसेन स्वाक्षरी-... लीता बिसेन.....



३. तेजप्रवाह लोकसंचालीत साधन केंद्र सुकडी डाक,
प्रभाग सुकडी डाक. र.नं. महा ६६/२०१७ तर्फे जिल्हा
समन्वय अधिकारी (मानस सल्लागार) संजय बाबुराव संगेकर
स्वाक्षरी-... संगेकर.....



७. वर

राजकीय कागजाती विभाग का
दिवस - 01/07/2022
ऑफिस का समय - 11:00 AM

जन्म - 19/01/1985
पता - राजकीय - विभाग का कार्यालय

जन्म क्र. 41612022
माता क्र. 33
शिक्षक - (M)S

त र र
उत्तर क्र. 690/2022
99/84





मौजा. मुकडी/शुक्र
 व. सा. १. ३३
 तालुका. तिरोडा
 जि. जेजुरी
 मन. १९९४. ९५
 प्रमाण. १:५०००

तरर
दस्त क्र. १९०/२०२२
१३/४५

बलाही
 दिनांक. ५/१०/२०२२
 राजा. ३३
 तहसिल. तिरोडा



